



Appartement

4 pièces - 110 m² - RDC - Colocation non autorisée

1200 € CC

réf. AN004680

DIJON (21000)

▪ Dispo le 08/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location à Dijon, Allée du Roussillon, dans un environnement verdoyant et pratique, un appartement T4 lumineux de 110 m².

Situé en face de l'école primaire, à côté du collège, des transports et des commerces, son environnement facilitera votre quotidien.

Ce bien est composé d'un salon-séjour de 35 m², de trois chambres spacieuses dont deux sont équipées de placards de rangement et d'un grand dressing pour la troisième, d'une belle cuisine aménagée et équipée complétée par un cellier, d'une salle d'eau avec emplacements lave-linge et sèche-linge et d'un wc indépendant. L'appartement dispose de nombreux placards de rangements et d'une cave en sous-sol avec l'électricité pour bricoler. Pour un confort optimal il a été isolé phoniquement et thermiquement et il offre un chauffage collectif urbain avec eau chaude collective.

Et pour vos véhicules, vous disposerez d'un stationnement aisé dans le parking collectif de la copropriété. Ce bien aux nombreux atouts attend votre visite !

Loyer : 1000 euros hors charges

Charges : 200 euros, les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et les

charges communes générales.

Référence : AN004680 - Loyer : 1000 € - Charges : 200 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 4 Pièce(s) ▣ 3 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine séparée équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

1 Cave(s) Ascenseur Espaces verts Toilettes séparées Interphone

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004680